**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОСНОВО – ОЗЕРСКОЕ»**

**№ 43/6**

**28 декабря 2022 г.**

**Об утверждении Положения об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение «Сосново-Озерское»**

В соответствии со статьей 399  Налогового кодекса РФ, Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06AB65E-08F6-45B9-A16C-1A7C4639ED77) муниципального образования сельское поселение «Сосново-Озерское», Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Сосново-Озерское» решил:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](http://zakon.scli.ru/#Par32) об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение «Сосново-Озерское».

2. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования "Сосново-Озерское" налог на имущество физических лиц с 01 января 2023 года.

3. Признать решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Сосново-Озерское» от «25» ноября 2008 г. № 5 с последующими изменениями и дополнениями утратившим силу.

4. Настоящее решение  опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования «Сосново-Озерское» https://сосново-озёрское.рф/ и в районной газете «Ярууна».

5. Принятое решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 2 по Республике Бурятия.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Сосново-Озерское» Дондоков Э.Б.

Приложение

к решению Совета депутатов муниципального образования

сельского поселения «Сосново-Озерское»

от «28» декабря 2022 г. № 43/6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ  НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СОСНОВО-ОЗЕРСКОЕ»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением в соответствии со статьями 12, 15  и главой 32 [Налогового Кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68), Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06AB65E-08F6-45B9-A16C-1A7C4639ED77) муниципального образования сельское поселение «Сосново-Озерское» определяются ставки налога на имущество физических лиц (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, представление налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты.

1.2. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается физическими лицами, обладающими правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](consultantplus://offline/ref=A89264C8448D52C0BDD71718F806B28B316FCBCDDD065805A29196ADD6F56683711F30320AF118P151A) Налогового кодекса РФ и настоящим Положением.

**2. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования сельского поселения «Сосново-Озерское» следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) [единый недвижимый комплекс](consultantplus://offline/ref=E14F94E9FD6B5E681ACBA8889F1FED6CCCF7342F4496F73529B1F9F807E365401AE140161CCA70A);

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**3. Налоговая база**

 1.Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса РФ.

**4. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

**5. Налоговая ставка**

1. В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении**[[1]](#footnote-2)**:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C13EECAB0ABC3E5D396B9DB7E67C08C805E673E27AF3EC88FB660E787D8732DBD2B1A2E72CC536X9B) Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C13EECAB0ABC3E5D396B9DB7E67C08C805E673E27AF3EC88FB660E787D8732DBD2B1A2E729C236X4B) Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**6. Порядок и сроки уплаты налога**

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

**7. Налоговые льготы**

1. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=6B1603D1ABAC842865A41037B02CDE0CF2C117F07F9EB9A6C80D406218X4f4B) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B1603D1ABAC842865A41037B02CDE0CF3C911FE7294B9A6C80D406218X4f4B) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B1603D1ABAC842865A41037B02CDE0CF2C117F07D97B9A6C80D406218X4f4B) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе [подразделений особого риска](consultantplus://offline/ref=6B1603D1ABAC842865A41037B02CDE0CF0C812F17C91B9A6C80D4062184495B6F53498785681A901X6fBB) в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B1603D1ABAC842865A41037B02CDE0CF2C11AFE7C92B9A6C80D4062184495B6F53498X7fCB) от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

10)пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным [законодательством](consultantplus://offline/ref=6B1603D1ABAC842865A41037B02CDE0CF3C110F07292B9A6C80D4062184495B6F53498785681A901X6fBB), а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

10.1) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

16) физические лица - народные дружинники, участвующие в охране общественного порядка в составе народной дружины, осуществляющие свои полномочия в границах территории муниципального образования сельское поселение "Сосново-Озерское" и постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства на территории муниципального образования сельское поселение "Сосново-Озерское".

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784B902131BC46F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF916Fm3h0B) настоящего раздела;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784B902131BC46F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF916Fm3h1B) настоящего раздела;

5) гараж или машино-место.

5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784B902131BC46F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF9669m3h5B) Налогового кодекса РФ, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

6.Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=212504&dst=100013&field=134&date=28.12.2022), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения.

Орган или иное лицо, получившие запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом РФ и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

1. *Налоговые ставки, указанные в* [*подпункте*](consultantplus://offline/ref=E29C1B9059B0475C775047DA2F807DD5F201A1EB615B481E6D6ED592914AE0F2F5D2E48AFCB6D9S2bBB) *1 пункта 1 раздела 5, могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (п. 3 ст. 406 НК РФ).* [↑](#footnote-ref-2)