**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОСНОВО-ОЗЕРСКОЕ»**

# ЕРАВНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

**РЕШЕНИЕ**

**№ 23/1**

**«10» марта 2021 г.**

**Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений для молодых специалистов  муниципального жилищного фонда в МО СП «Сосново-Озерское»**

 В соответствии со статьей 156 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Совет депутатов муниципального образования «Сосново-Озерское»

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений **для молодых специалистов муниципального жилищного фонда в МО СП «Сосново-Озерское»**  (приложение).

2.  Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава  муниципального образования

"Сосново-Озерское"                                                      Э.Б. Дондоков

## Приложение

## к решению Совета депутатов

## МО «Сосново-Озерское»

## от 10.03.2021г. № 23/1

**Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений для молодых специалистов муниципального жилищного фонда в МО СП «Сосново-Озерское»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (далее – плата за наем) для нанимателей **жилых помещений для молодых специалистов муниципального жилищного фонда в МО СП «Сосново-Озерское», находящегося по адресу: Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Октябрьская, 4А**  (далее – Положение) определяет порядок расчета размера платы за наем.

1.2. Плата за жилое помещение для нанимателя жилого помещения молодым специалистам, занимаемого по договору найма  муниципального жилищного фонда, включает в себя плату за пользование жилым помещением молодым специалистам (плату за наем).

1.3. Плата за жилое помещение для нанимателя жилого помещения молодым специалистам, рассчитывается как частичная компенсация коммунальных услуг жильца проживающего в общежитии для молодых специалистов. Расчет приводиться в следующей таблице

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Частичное возмещение коммунальных услуг в общежитии |  | сумма (руб.) | Примечание |
| 1 | Теплоснабжение | за 1 комнату в месяц | 1500,00 | Данные показатели остаются неизменным вне зависимости от количества проживающих жильцов |
| Теплоснабжение | за 1 квартиру в месяц | 2000,00 |
| 2 | Расчет оплаты за воду за одного человека | за взрослого в месяц | 378,00 | Данные показатели изменяются в зависимости от количества проживающих жильцов в одном жилом помещении |
| за ребенка в месяц | 189,00 |
| 3 | Расчет оплаты за вывоз ЖБО за одного человека | за взрослого в месяц | 545,67 |
| за ребенка в месяц | 272,83 |
| Итоговый расчет применяемый для оплаты за наем жилья для молодых специалистов |
| За одного взрослого человека | за 1 комнату в месяц | 2423,67 |  |
| за 1 квартиру в месяц | 2923,67 |  |
| За совместно проживающего одного ребенка | за 1 комнату в месяц | 461,83 |  |
| за 1 квартиру в месяц | 461,83 |  |

 Расходы на электроэнергию не включаются в расчет, так как наниматели будут производить оплату электроэнергии отдельно.

2. Порядок внесения платы за наем

2.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора найма жилого помещения.

2.2. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

2.3. Начисление и сбор платы за наем осуществляются организацией, уполномоченной собственником жилого помещения взимать с нанимателей плату за жилое помещение.

2.4. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения, обязаны уплачивать кредитору пени в размере, установленном действующим законодательством.

3. Изменение размера платы за наем

3.1. Изменение размера платы за наем осуществляется не чаще одного раза в год.

4. Иные условия не предусмотренные в положении прописываются в договоре найма жилого помещения.