

На бланке представительного органа местного самоуправления

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Сосново-Озерское»
Еравнинского района Республики Бурятия**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сосново-Озерское», Совет депутатов муниципального образования «Сосново-Озерское» Еравнинского района Республики Бурятия решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сосново-Озерское» Еравнинского района Республики Бурятия, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Сосново-Озерское» от 18.12.2012 № 32/4 (в редакции Решения Совета депутатов муниципального образования «Сосново-Озерское» от 22.01.2024 № 5/4, от 27.06.2024 №10-2 следующие изменения:

1.1. В графической части:

- изменить границы территориальной зоны - зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона ЖУ) путем включения территории из территориальной зоны - зоны сельскохозяйственного использования (зона СХ), расположенной в границах кадастрового квартала 03:05:040101 в соответствии со схемой, прилагаемой к настоящему Решению Приложение №1);

- изменить границы территориальной зоны - зоны рекреационного назначения (зона Р) путем включения территории из территориальной зоны - территории общего пользования (зона ТОП), расположенной в границах кадастровых кварталов 03:05:100136 и 03:05:100135: земельные участки 03:05:100136:194 и 03:05:100136:195.

1.2. Пункт 26 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона ЖУ) изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему Решению.

1.3. Пункт 36 Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (зона Р) изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с ____ 2024 г.

Должность

подпись

Ф.И.О.

Схема изменения границы территориальной зоны - зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона ЖУ) путем включения территории из территориальной зоны - зоны сельскохозяйственного использования (зона СХ), расположенной в границах кадастрового квартала 03:05:040101



26. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона ЖУ)

Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	Предельная этажность зданий, строений, этаж - 3. Предельные размеры земельных участков, га: а) минимальный – 400 кв.м.
2.1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	б) максимальный – 4000 кв.м. Максимальный процент застройки, % - 50. Минимальные отступы от границ земельных участков, м:
2.2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	а) от жилого здания, строения до границы соседнего участка – 3;
2.3.	Блокированная жилая застройка	б) от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка – 1; в) от окон жилого здания, строения до построек, используемых для содержания домашних животных – не менее 10 м;
3.1.	Коммунальное обслуживание	Предельная этажность зданий, строений, этаж- не подлежит установлению. Предельные размеры земельных участков, га – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки, % - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
6.7.	Энергетика	
6.8.	Связь	
12.0.1.	Улично-дорожная сеть	
12.0.2.	Благоустройство территории	
14.0.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
11.3.	Гидротехнические сооружения	
2.7.1.	Хранение автотранспорта	Предельная этажность зданий, строений, этаж- не подлежит установлению.
2.7.2.	Размещение гаражей для собственных нужд	Предельные размеры земельных участков, га – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки, % - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
5.1.3.	Площадки для занятий спортом	Предельные размеры земельных участков: а) минимальный – 100 кв.м; б) максимальный – 10000 кв.м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. Максимальная высота зданий - 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков: а) до красной линии – 3 м;

		б) от иных границ – 1 м.
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.2.	Социальное обслуживание	Предельная этажность зданий, строений, этаж - не подлежит установлению. Предельные размеры земельных участков, га - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки, % - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
3.3.	Бытовое обслуживание	
3.4.	Здравоохранение	
3.5.	Образование и просвещение	
3.6.	Культурное развитие	
3.7.	Религиозное использование	
3.8.1.	Государственное управление	
3.10.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.4.	Магазины	
4.9.1.3.	Автомобильные мойки	
4.9.1.4.	Ремонт автомобилей	
5.1.2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.4.	Пищевая промышленность	
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
13.1.	Ведение огородничества	Предельная этажность зданий, строений, этаж- не подлежит установлению. Предельные размеры земельных участков, га - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки, % - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
13.2.	Ведение садоводства	

36. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (зона Р)

Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
5.1.3.	Площадки для занятий спортом	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>а) минимальный – 100 кв.м;</p> <p>б) максимальный– 10000 кв.м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная высота зданий - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>а) до красной линии – 3 м;</p> <p>б) от иных границ – 1 м.</p>
5.1.4.	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.1.5.	Водный спорт	<p>Предельная этажность зданий, строений, этаж- не подлежит установлению.</p> <p>Предельные размеры земельных участков, га – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки, % - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p>
5.1.7.	Спортивные базы	
5.2.	Природно-познавательный туризм	
5.2.1.	Туристическое обслуживание	
5.3.	Охота и рыбалка	
5.4.	Причалы для маломерных судов	
7.3.	Водный транспорт	
9.2.	Курортная деятельность	
9.2.1.	Санаторная деятельность	
9.3.	Историко-культурная деятельность	
7.3.	Водный транспорт	
11.0.	Водные объекты	
11.1.	Общее пользование водными объектами	
11.2.	Специальное пользование водными объектами	
11.3.	Гидротехнические сооружения	
12.0.1.	Улично-дорожная сеть	
12.0.2.	Благоустройство территории	
3.6.2.	Парки культуры и отдыха	
3.3.	Бытовое обслуживание	
4.7.	Гостиничное обслуживание	
3.9.1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
6.7.	Энергетика	
6.8.	Связь	
3.1.	Коммунальное обслуживание	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.9.	Обеспечение научной деятельности	Предельная этажность зданий, строений, этаж- не подлежит установлению. Предельные размеры земельных участков, га - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки, % - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
13.1.	Ведение огородничества	
1.19	Сенокошение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
12.3.	Запас	
3.3.	Бытовое обслуживание	Предельная этажность зданий, строений, этаж- не подлежит установлению. Предельные размеры земельных участков, га - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки, % - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
3.4.	Здравоохранение	
3.7.	Религиозное использование	
4.4.	Магазины	
4.6.	Общественное питание	
4.7.	Гостиничное обслуживание	
8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	
7.4.	Воздушный транспорт	
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
-	-	-