|  |
| --- |
| Общество с ограниченной ответственностью **«УЛАН-УДЭАРХПРОЕКТ»****ЕРАВНИНСКИЙ РАЙОН****Генеральный план** **МО «Сосново-Озёрское»****положения** **о территориальном планировании****Материалы для согласования**Пояснительная записка**Улан-Удэ, 2009** |
| Общество с ограниченной ответственностью **«УЛАН-УДЭАРХПРОЕКТ»****ЕРАВНИНСКИЙ РАЙОН****Генеральный план** **МО «Сосново-Озёрское»****положения** **о территориальном планировании****Материалы для согласования**Пояснительная запискаЗАКАЗЧИК: Администрация МО «Еравнинский район»Директор ООО «Улан-Удэархпроект»: В. Г. БаранниковГАП ООО «Улан-Удэархпроект» Б.Ц. Нимаев**Улан-Удэ, 2009**ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование раздела | стр. |
| [**Состав проектных материалов**](%D0%A1%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2.doc) | готово |
| [**Введение**](%D0%92%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc) | готово |
| [**1. Цели и задачи территориального планирования МО «сосново-озёрское»**](%D0%A6%D0%B5%D0%BB%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%87%D0%B8%20%D1%81%D1%85%D0%B5%D0%BC%D1%8B%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc) | готово |
| **2.** [**стратегия социально-экономическогоразвития (ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРО-ВАНИЮ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ)**](2.%20%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%90%D0%A2%D0%95%D0%93%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%A6%D0%98%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E-%D0%AD%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%9C%D0%98%D0%A7%D0%95%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%A0%D0%90%D0%97%D0%92%D0%98%D0%A2%D0%98%D0%AF%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9.docx) |  |
| 2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ СТРАТЕГИИ | готово |
| 2.2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ муниципального образования |  |
| 2.2.1 Промышленный комплекс |  |
| 2.2.2 Агропромышленный комплекс |  |
| 2.2.3 Туризм  |  |
| 2.2.4 Малое предпринимательство |  |
| 2.2.5 Связь |  |
| 2.2.6 Транспорт и дорожное хозяйство |  |
| 2.2.7 Торговля и общественное питание |  |
| 2.2.8 Жилищно-коммунальное хозяйство |  |
| 2.2.9 Электросетевое хозяйство |  |
| 2.2.10 Социальная сфера |  |
| **3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ РАЗВИТИЯ муниципального образования** |  |
| [3.1 краткая характеристика и историческая справка](%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1-%D0%9E.docx) | готово |
| 3.2 [МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ](3.2%20%20%D0%9C%D0%95%D0%A0%D0%9E%D0%9F%D0%A0%D0%98%D0%AF%D0%A2%D0%98%D0%AF%20%D0%9F%D0%9E%20%D0%A0%D0%90%D0%97%D0%92%D0%98%D0%A2%D0%98%D0%AE%20%D0%9F%D0%9B%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A7%D0%9D%D0%9E%D0%99%20%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%A3%D0%9A%D0%A2%D0%A3%D0%A0%D0%AB.docx) | готово |
| 3.3 [ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА](%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B8%D0%BD%D1%84%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D1%8B-%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx) | готово |
| 3.4 [ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ](%D0%A4%D0%A3%D0%9D%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%95%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%95-%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc) | готово |
| 3.5 [прогноз численности населения](%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%BD%D0%BE%D0%B7%20%D1%87%D0%B8%D1%81%D0%BB%D0%B5%D0%BD.%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc) | готово |
| **4.** [**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**](%D0%A0%D0%90%D0%97%D0%92%D0%98%D0%A2%D0%98%D0%AF%20%D0%98%D0%9D%D0%96%D0%95%D0%9D%D0%95%D0%A0%D0%9D%D0%9E%D0%99%20%D0%98%D0%9D%D0%A4%D0%A0%D0%90%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%A3%D0%9A%D0%A2%D0%A3%D0%A0%D0%AB_%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx) | готово |
| 4.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ  |  |
| 4.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ  |  |
| 4.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ  |  |
| 4.4 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ |  |
| 4.5 [ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВОТЕРРИТОРИЙ](http://www.novotroitsk.org/pages/gplan-txt.htm#55) |  |
| **5.** [**ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**](%D0%97%D0%95%D0%9C%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D0%A0%D0%95%D0%A1%D0%A3%D0%A0%D0%A1%D0%AB_%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx) |  |
| **6.** [**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**](%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%A6%D1%8B%20%D0%9D%D0%90%D0%A1%D0%95%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%9D%D0%AB%D0%A5%20%D0%9F%D0%A3%D0%9D%D0%9A%D0%A2%D0%9E%D0%92_%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx)  |  |
| **7.** [**МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ РАВНОВЕСИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СРЕДЫ**](%D0%AD%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D1%8F_%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc) | готово |
| 7.1 ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА |  |
| * 1. ОХРАНА водных РЕСУРСОВ
 |  |
| 7.3охранА и восстановлениЕ почв |  |
| 7.4 КОНЦЕПЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ |  |
| **8.** [**Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**](%D0%9C%D0%A7%D0%A1_%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc) | готово |
| **9.** [**Мероприятия по нормативному и правовому обеспечению реализации решений по территориальному планированию**](%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE_%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc) **МО «сосново-озёрское»** | готово |
| 1. [**основные технико-экономические показатели**](%D0%A2%D0%AD%D0%9F%20%D0%A1-%D0%9E.doc)
 | готово |

 |

**Состав проектных материалов**

Проект генерального плана МО СП «Сосново-Озерское» Еравнинского района Республики Бурятия состоит из Положений о территориальном планировании и соответствующих карт (схем), а также содержит материалы по обоснованию проекта.

ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Положения о территориальном планировании включают:

1. Пояснительная записка:
* Цели и задачи территориального планирования
* Мероприятия по территориальному планированию МО СП «Сосново-Озерское».
1. Альбом графических материалов, основных (копии безмасштабные)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № /№ | НаименованиеМасштаб | Гриф секретности | Инв. № | Количество, экз. |
| на бумажной основе | электронная версия |
|  | Пояснительная записка:* Цели и задачи территориального планирования
* Мероприятия по территориальному планированию МО СП «Сосново-Озерское».
 |  |  | 4 | 3 |
|  | Альбом графических материалов, основных (копии безмасштабные) |  |  | 2 | 3 |

##### Состав альбома графических материалов, основных (копии безмасштабные)

##### к Положениям о территориальном планировании

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № /№чертежей | Наименование | Гриф секретности | Инв. № | Количество, экз. |
| на бумажной основе | электронная версия |
|  | -Схема административно-территориального деления прилегающих территорий  |  |  | 2 | 3 |
|  | -Схема современного использования территории (опорный план)-Схема комплексной оценки территории  |  |  | 2 | 3 |
|  | -Генеральный план (основной чертеж) |  |  | 2 | 3 |
|  | -Схема зонирования территорий |  |  | 2 | 3 |
|  | - Схема межселенного культурно-бытового обслуживания - Схема зон охраны историко-культурного наследия. -Схема организации отдыха и туризма |  |  | 2 | 3 |
|  | -Схема планируемого развития транспортной инфраструктуры-Схема планируемого развития инженерной инфраструктуры-Схема инженерной подготовки и благоустройство территории |  |  | 2 | 3 |
|  | -Схема охраны природы-Схема защиты поселения от воздействия ЧС природного и техногенного характера  |  |  | 2 | 3 |

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ

Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО СП «Сосново-Озерское» состоят из двух частей:

Первая часть: Пояснительная записка в составе:

ТОМ I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТОМ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

ТОМ III Мероприятия по го и по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Вторая часть: Графические материалы (приложения к материалам по обоснованию)

**Состав графических материалов (приложения к материалам по обоснованию)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № /№чертежей | Наименование | Гриф секретности | Инв. № | Количество, экз. |
| на бумажной основе | электронная версия |
|  | -Схема административно-территориального деления прилегающих территорий  |  |  | 2 | 3 |
|  | -Схема современного использования территории (опорный план)-Схема комплексной оценки территории  |  |  | 2 | 3 |
|  | -Генеральный план (основной чертеж) |  |  | 2 | 3 |
|  | -Схема зонирования территорий |  |  | 2 | 3 |
|  | - Схема межселенного культурно-бытового обслуживания - Схема зон охраны историко-культурного наследия. -Схема организации отдыха и туризма |  |  | 2 | 3 |
|  | -Схема планируемого развития транспортной инфраструктуры-Схема планируемого развития инженерной инфраструктуры-Схема инженерной подготовки и благоустройство территории |  |  | 2 | 3 |
|  | -Схема охраны природы-Схема защиты поселения от воздействия ЧС природного и техногенного характера  |  |  | 2 | 3 |

Материалы представлены заказчику в составе:

* Текстовые материалы (пояснительные записки) – в 4 экземплярах в твердых копиях и 3 экземпляра в электронном виде в формате Word.
* Графические материалы 2(два) экземпляра (демонстрационные) на бумажной основе; 3(три) экземпляра в электронном виде (в формате MapInfo с послойным выполнением).

**Введение**

Проект генерального плана МО СП «Сосново-Озёрское» разработана коллективом ООО «Улан-Удэархпроект» по муниципальному контракту №6-ЗК-РА-08 от 23 декабря 2008г. в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ. Данная работа определяет цели и задачи территориального планирования, а так же мероприятия по территориальному планированию МО СП «Сосново-Озёрское».

Градостроительное планирование территории, определяя социально-экономические и экологические условия размещения объектов, становится важным рычагом государственного регулирования развития района, определения целей и условий развития, как района в целом, так и её отдельных частей.

При разработке проекта генерального плана использованы:

* материалы исходных данных предоставленные администрацией МО «Сосново-Озёрское»;
* материалы целевых программ развития Еравнинского района и муниципального образования;
* материалы Министерств, ведомств, управлений;
* Комплексная программа Социально-экономического развития Еравнинского района

на 2008-2010 годы и на период до 2017 года;

Имеющиеся проектные наработки:

* Проект схемы территориального планирования Еравнинского района (ООО «Улан-Удэархпроект», 2009 г.)
* Проект планировки с. Сосново-Озёрское (институт «Бурятгражданпроект», 1982 г.);
* Схема районной планировки Еравнинского аймака Бурятской АССР (институт «Росгипрозем», 1965 г.)

проект ВЫПОЛНЕН временным творческим коллективом:

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель ВТК | Б.Ц. Нимаев |
| Главный архитектор проекта | Б.Ц. Нимаев |
| Главный инженер проекта | Т.И. Очирова |

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ СХЕМЫ ВЫПОЛНИЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Анализ и прогноз развития отраслей хозяйства и социальной сферы, экономика, населения, бюджет района | Экономист, доктор экономических наук В.Г. Беломестнов  |
| Системный анализ и комплексная оценка территории | архитектор Б.Ц. Нимаевэкономист В.Г. Беломестновинженер –эколог А.Н. Дубинининженер-электрик Г.П. Большаковинженер-дорожник Н.Р. Лазаревичинженер-сантехник Т.И. Очирова инженер гор. кадастра Б.П. Бальжанов инженер гор. кадастра Б.Р. Булгатов  |
| Планировочная организация и функциональное зонирование территории |  архитектор Б.Ц. Нимаев |
| Дороги и транспорт: |  инженер-дорожник Н.Р. Лазаревич |
| Экологическая ситуация и проблемы, охрана окружающей среды |  инженер – эколог А.Н. Дубинин |
| Инженерная инфраструктура: |  |
| Водоснабжение и водоотведениеТеплоснабжение  |  инженер Т.И. Очирова |
| Электроснабжение, связь: |  инженер-электрик Г.П. Большаков |
| Сбор исходных данных, формирование электронной базы данных, графическое оформление: | инженер гор. кадастра В.В. Чагдурова инженер гор. кадастра Б.Р. Булгатов  |

Работу над проектом генерального плана осложняло отсутствие статистического наблюдения на территории муниципального образования, что затрудняло выполнение задачи дифференциации показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельным предприятиям и территориям МО СП «Сосново-Озёрское». Ввиду вышеизложенного, часть показателей социально-экономического и пространственного развития территории не может быть детализирована авторами проекта.

Авторы проекта выражают благодарность отделу архитектуры и строительства Еравнинского района, Главе Администрации и сотрудникам администрации МО СП «Сосново-Озёрское» за помощь в организации работ по разработке проектных решений генерального плана.

1. **Цели и задачи генерального плана МО СП «Сосново-Озёрское»**

 Проект генерального плана МО СП «Сосново-Озёрское» разработан творческим коллективом ООО «Улан-Удэархпроект», как документ официальной градостроительной политики органов управления территорией, определяющий стратегию и тактику её долгосрочного градостроительного развития.

Генеральный план МО СП «Сосново-Озёрское» это, прежде всего, инструмент управления территорией, где, все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи с её перспективами развития.

Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует оптимальный пространственный каркас системы расселения сельского поселения, распространяет современные стандарты качества жизни на периферийные территории, определяет новые центры экономического роста.

Данный документ, является первым шагом в формировании государственной идеологии, направленной на обеспечение интересов сельского поселения. При этом на первое место выходит согласованность и взаимоувязка всех проектных решений, как с интересами населения, так интересами администрации и бизнеса.

Работа основывается на общих принципах, основных требованиях и генеральных направлениях Схемы территориального планирования Еравнинского района.

Принятый для территории сельского поселения системный подход к проблемам и задачам предстоящего развития - единственный путь поиска решений в современных условиях формирования региональной экономики.

Директивной задачей этого подхода, определяемой проектом, является обеспечение безопасности проживания населения на данной территории, повышение качества жизни, а также формирование имиджа сельского поселения в регионе, что должно стать базой для создания новой градостроительной политики развития и управления территорией.

В проекте проведен анализ ресурсного потенциала территории сельского поселения во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития, намечены точки ускоренного развития - инвестиционные узлы, определены мероприятия по совершенствованию транспортно-дорожной структуры, представлены варианты сценарного развития территории.

Анализ, прогноз и решение всех отраслевых задач сельского поселения рассматривается в проекте с учетом реально существующей ситуацией.

Цели и задачи проекта генерального плана ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ и повышения рейтинга территории среди районов Республики Бурятия.

Проект генерального плана предусматривает следующие основные цели:

1. [Экономическая цель достигается решением следующих задач:](../../../../../%D0%9E%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%B5/%D0%90%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%85%D0%B0%D0%BD%D1%8C/%D0%A1%D0%A2%D0%9F%20%D0%90%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%90%D0%A5%D0%90%D0%9D%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%99%20%D0%9E%D0%91%D0%9B%D0%90%D0%A1%D0%A2%D0%98%2C%20%D0%9F%D0%97.doc)

модернизацией производственного комплекса с упором на приоритетные;

углублением специализации (профиля) экономики поселения в общественно-территориальном разделении труда; совершенствованием отраслевой структуры экономики;

восстановлением сельского хозяйства и развития переработки сельхозпродукции;

обеспечением комплексного развития социальной сферы;

улучшением использования трудовых, земельных, водных и других ресурсов.

1. Пространственное (градостроительное) развитие заключается:

дальнейшее закрепление и развитие функциональных зон пространственного развития территории;

закрепление и развитие планировочного каркаса поселения;

развитие населённых пунктов, структуры их обслуживания, повышения уровня жизни;

планомерный вывод территорий и уход населенных пунктов из неблагоприятных для проживания зон;

в части инженерного обеспечения территории: достигнуть современных показателей.

развитие транспортной системы поселения направлено на поддержание и развитие основных транспортных потоков, совершенствование современной транспортной связи между населёнными пунктами.

создание правовой основы земельных отношений и застройки территорий населённых пунктов, разработка и мониторинг градостроительной документации.

1. Стратегическая социальная цель заключается:
* в развитии человеческого потенциала, инновационной модернизации производства;
* в обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм.
* сокращение бедности по мере роста денежных доходов населения на основе экономического роста и уменьшения их дифференциации, а также усиления адресности социальной поддержки населения, перераспределения социальных расходов в пользу малоимущих при одновременном сокращении социальных трансфертов обеспеченным семьям;
* улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по снижению уровня смертности населения, и создания предпосылок для стабилизации показателей рождаемости и последующего демографического роста;
* создание для трудоспособного населения экономических условий, позволяющих гражданам за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень социального потребления, включая комфортное жилье, лучшее качество услуг в сфере образования и здравоохранения, достойный уровень жизни в пожилом возрасте.
* снижение уровня бедности, социального неравенства, предотвращение социального иждивенчества;

Это является необходимым условием инновационного роста экономики, прекращения депопуляции населения и стимулирования его расширенного воспроизводства.

1. Стратегическая цель формирования среды обитания связана с:

улучшением застройки и планировки поселения,

рациональной прокладкой коммуникаций и инфраструктурным обустройством дорог,

охраной и улучшением окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного «загрязнения»)

сохранением и регенерацией исторических поселений, памятников архитектуры и ценных природных образований,

улучшением архитектуры сооружений, повышением уровня благоустройства поселений (озеленение, обводнение, вертикальная планировка, улучшение ландшафтной архитектуры и малых архитектурных форм),

инженерной защитой коммуникаций и самого поселения от опасных природных и природно-техногенных процессов.

1. Стратегическая цель природопользования достигается:

рациональным и комплексным использованием земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов. Земельный и водный факторы, в условиях возрастающей их дефицитности, выдвинулись важнейшими естественными ограничениями социально-экономического развития; природное окружение населенных пунктов становится решающим для рекреации его населения; без этого уже нельзя обеспечить воспроизводство рабочей силы и здоровье жителей поселения;

восстановить функционирование системы мониторинга состояния окружающей природной среды.

Основными принципами и современными подходами, которыми руководствовался авторский коллектив, для реализации этих целей, являются следующие:

обеспечение возможности устойчивого развития поселения в условиях жесткой конкуренции за ресурсы в масштабах района и республики;

ориентация на внутренние ресурсы, а также на современные природный, экономический и социальный потенциалы;

формирование транспортного каркаса, связывающего основные населенные пункты в опорный градостроительный организм и обеспечивающего свободный выход в систему районного и республиканского транспортных коридоров;

комплексное решение экологических проблем, связанных с нейтрализацией последствий антропогенной деятельности;

Все территориальные факторы в проекте представлены в системной взаимосвязи их текущего функционирования с перспективой развития до 2033 года.

На районном и республиканском уровнях поселение должно вовлекаться в хозяйственную, экономическую и рыночную деятельность района и республики и инициировать формирование перспективных инвестиционных зон на своих территориях, с целью привлечения республиканского федерального и частного капиталов на взаимовыгодных условиях.

На муниципальном уровне должно обеспечиваться совершенствование системы управления, использование градостроительных рекомендаций и решений для пополнения местного бюджета путем придания им статуса законодательной базы, создания реальных и эффективных условий экономически активного населения, а также для привлечения населения из менее развитых соседних поселений, изыскать способы для сохранения площади сельскохозяйственных земель, создать механизм, позволяющий регулировать рыночные операции населения, осуществляемые повсеместно без налогообложения, развивать товарно-экономические связи со смежными территориями района и республики и соседних регионов.

2. стратегия социально-экономического развития

2.1. Общие положения стратегии

В процессе разработки концепции долгосрочного развития была выработана и одобрена населением генеральная цель - повышение качества жизни жителей поселения, создание условий для успешной самореализации граждан.

Анализ социально-экономического положения, выявление в ходе анализа конкурентных преимуществ; анкетирование жителей поселения и результаты, полученные в ходе обработки анкет; позволили определить следующее видение долгосрочного будущего своего поселения: «Поселение Сосново-Озерское – развитое промышленное (деревообработка), сельское производство, комфортная среда для человека».

Территориальное развитие сельского поселения

Таблица 2.1-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/№ | Сельское поселение | "Точки роста" |
| 1 | Сосново-Озерское | Строительство деревоперерабатывающего комбината ОАО «Байкальская лесная компания»Развитие туризма Развитие мясного скотоводства, агропищевое производство (переработка молока, мяса, рыбы, производство хлеба и хлебобулочных изделий), розлив минеральной воды, переработка дикоросовПроизводство кирпича на Укырском месторожденииПроизводство оконных и дверных блоков из ПВХУвеличение добычи рыбы за счет строительства рыбопитомникаСтроительство ж/д ветки от ст.Новоильинск до Озерного ГОКаРеконструкция убойного пунктаУвеличение добычи угляРазвитие придорожного сервиса |

В области благосостояния населения очевидна необходимость перехода к поддержке многоканальной системы формирования доходов населения. Сущность данной системы заключается в том, что источниками доходов должны стать не только рабочие места, предоставляемые предприятиями и организациями, а также личное подсобное хозяйство (домохозяйство), индивидуальная трудовая деятельность, государственные субсидии и пособия.

Качество жизни населения обуславливает приоритет создание системы доступных социальных услуг и реализацию частно-муниципального партнерства в области их обеспечения.

В области экологической безопасности необходимо сделать населенные пункты более удобными и пригодными для жизни, соответствующим современным стандартам и статусу Байкальского региона. Необходимость озеленения, благоустройства и обеспечения чистоты является одной из приоритетных проблем.

В области обеспечения жизнедеятельности необходимо обеспечить среднереспубликанский уровень благоустройства жизни.

В области градостроительства необходимо упорядочить (в разрешительном смысле) индивидуальное строительство. Для этого следует изыскать возможность для муниципального финансирования подвода магистральных коммунальных сетей к зонам нового строительства.

В качестве долгосрочных приоритетов можно наметить следующие:

обеспечение обязательного социального минимума услуг для населения, развитие социальной инфраструктуры и отраслей социальной сферы поселка;

обеспечение общественной безопасности и правопорядка, развитие культурных ценностей и национальных традиций;

обеспечение полной занятости населения. Этот принцип говорит о поддержке политики создания рабочих мест на территории, а также максимальное содействие перетокам кадровых ресурсов по территории района;

обеспечение высокого уровня доходов населения. Этот принцип гарантирует поддержку предприятиям с высоким уровнем заработной платы.

обеспечение социальных гарантий незащищенным слоям населения;

обеспечение максимально высокого стандарта уровня жизни на территории. Этот принцип подразумевает достижение высокого уровня благоустройства жилого фонда и территории, а также реализацию данного положения во всех областях жизнедеятельности: социальной сфере, безопасности, экологии и других аспектах

2.2 Основные параметры экономического развития

муниципального образования

2.2.1. Промышленный комплекс

Добыча угля сократилась на 14%, что связано прежде всего с сокращением потребителей угля и сравнительно теплой зимой. По району добыто 25,5 тыс. т угля против 26,4 тыс. т в 2004г. Объем промышленной продукции вырос также за счет увеличения производства пищевых продуктов. Особенно высокий темп роста по выпуску колбасных изделий в 2,36 раза. Выпечка хлеба и хлебобулочных изделий увеличилась на 32,1%, кондитерских изделий – на 25,5 %. Произведено продукции в натуральном выражении: хлеба и хлебобулочных изделий 817,7 т, кондитерских – 13,8т, колбасных – 65 т, мясных полуфабрикатов – 13,3т.

Наряду с Сосново-Озерским рабкоопом выпечкой хлеба занимаются УТБ «Буркоопсоюз» (с.Можайка), ОАО «Нептун» (с.Гарам), 3 ИП в с.Усть-Эгита, с.Сосново-Озерское, с.Телемба.

Наблюдается снижение добычи рыбы ОАО «Нептун», улов в 2007г. составил 295,3 т что составляет ниже уровня 2004г. на 126,1 тн. Причиной снижения является обмельчание водоемов. Строительство садковой базы позволит восстановить разведение ценных видов рыб и увеличить улов.

Оценка лесных ресурсов и характера интенсивности их использования свидетельствует, что перспективные лесосырьевые районы расположены в восточной, северной и южной частях Республики Бурятия. Именно с освоением ресурсов этих территорий связано дальнейшее развитие лесопромышленного комплекса республики.

В качестве проектов развития предполагается также строительство деревообрабатывающих предприятий в с. Сосново-Озерское Еравнинского сельского поселения на базе инфраструктуры и мощностей Озерного ГОКа; развитие лесоперерабатывающих мощностей, строительство лесовозных дорог для освоения труднодоступных лесных участков.

Планируется строительство лесоперерабатывающего комбината ОАО «Байкальская лесная компания» в с.Сосново-Озерское, развитие сети пилорам во всех поселениях сельского поселения. Реализация проекта позволит создать около 100 новых рабочих мест.

Инвестиционные проекты

Таблица 2.2.1-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2008г. | 2009г. | 2010г. | 2011-2017гг. | 2018-2033гг |
| Промышленность строительных материалов | 0 | 30 | 4 | 0 | 50 |
| Проектирование и строительство кирпичного завода  | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 |
| Создание мощностей по производству оконных изделий из ПВХ | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| Прочие проекты | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| Лесопромышленный комплекс |  |  |  |  |  |
| Строительство деревообрабатывающих предприятий в с. Сосново-Озерское Еравнинского сельского поселения на базе инфраструктуры и мощностей Озерного ГОКа; | 0 | 0 | 0 | 20 | 40 |
| Строительство лесоперерабатывающего комбината ОАО «Байкальская лесная компания» в с.Сосново-Озерское | 0 | 0 | 0 | 20 | 10 |

2.2.2 Агропромышленный комплекс

В перспективе сельское хозяйство должно развиваться по основным направлениям:

специализация сельскохозяйственного производства на эффективных, рентабельных отраслях и концентрация производства отдельных видов продукции на тех предприятиях, где это выгодно, что в конечном итоге приведет к улучшению финансово-экономического состояния предприятий агропромышленного комплекса;

активный переход к малозатратным, энергосберегающим и экологически чистым технологиям и производствам на основе последних разработок науки, внедрения технологий интенсивного выращивания, откорма и нагула скота;

техническое перевооружение отрасли.

Планируемое формирование предприятий горнодобывающей промышленности федерального значения Озерного рудного узла и других отраслей промышленности требует серьезного отношения к вопросам развития сельскохозяйственного производства в целях обеспечения населения необходимым количеством и ассортиментом продовольствия. В то же время освоение месторождений позволит решить проблему сбыта сельхозпродукции, производимой местными сельхозтоваропроизводителями.

Стратегической целью развития сельского хозяйства является увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции для более полного удовлетворения населения сельского поселения собственными продуктами питания, организаций пищевой и перерабатывающей промышленности сырьем, следствием чего должно стать улучшение качества жизни населения и устойчивое развитие территории Кяхтинского сельского поселения.

Инвестиционные проекты (по программе СЭР района)

Таблица 2.2.2-1

|  | 2008г. | 2009г. | 2010г. | 2011-2017гг. | 2018-2033гг |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реализация мероприя-тий районной целевой программы "Развитие животноводства" | 0,14 | 0,15 | 0,15 | 2,12 | 0 |
| Строительство рыбопитомника на р.Яндола ОАО «Нептун» | 7,3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Строительство теплиц на 5 тыс. м2 в Сосново-Озерском поселении ЗАО «До-мна», Гундинском поселении ООО «МТС Еравнинский», Ши-рингинском поселении ОАО «Ширинга» | 0 | 0 | 0 | 2,3 | 0 |
| Строительство сельскохозяйственного рынка в с.Сосново-Озерское | 0 | 10 | 10 | 0 | 0 |
| Развитие организаций пищевой и перерабатывающей промышленности | 0 | 14,7 | 32,2 | 53 | 70 |
| Цех по переработке рыбы ОАО «Нептун» с. Гарам субсидирование части платы за пользование кредитом | 0 | 0 | 0 | 8,5 | 0 |
| Строительство новой хлебопекарни ПО Сосново-Озерский рабкооп субсидирование части платы за пользование кредитом | 0 | 0 | 7 | 1,6 | 0 |
| Создание вертикально интегрированной структу-ры с базовым хозяйством ЗАО «Тулдун» по выращиванию племенного КРС с реконструкцией убойного пункта и закупу у населения скота на мясо с последующей сдачей в ПО «Сосново-Озерский рабкооп» для производ-ства колбасных изделий | 0 | 10,2 | 0,2 | 0,6 | 0 |

Приоритетным направлением в сельскохозяйственном производстве на долгосрочную перспективу останется племенное скотоводство мясного направления.

Основными задачами развития сельского хозяйства являются:

реконструкция и модернизация животноводческих комплексов;

закупка племенного скота;

развитие растениеводства, как отрасли, обеспечивающей животноводство кормами, повышение и воспроизводство используемых земельных и других природных ресурсов;

увеличение посевов овощей, картофеля, зерновых и кормовых культур в хозяйствах всех форм собственности в целях обеспечения полноценной кормовой базой имеющегося поголовья скота, концентрация производства кормов в специализированных организациях, способных производить качественные корма для реализации населению, крестьянским (фермерским) хозяйствам) сельского поселения, занимающимся откормом скота;

оказание содействия ускорению процесса оформления в собственность земельных участков, выделенных в счет земельных долей путем проведения информационно-разъяснительной работы среди населения, компенсации части затрат сельскохозяйственных организаций по комплексному землеустройству на землях, используемых в сельскохозяйственном производстве;

развитие малых форм хозяйствования на селе, развитие кредитной кооперации на селе;

развитие рыбного хозяйства в районе;

рост занятости и доходов сельского населения.

Комплекс программных мероприятий развития сельского хозяйства предполагает:

реализацию инвестиционных проектов по реконструкции и модернизации животноводческих комплексов;

поддержку агропромышленного комплекса сельского поселения;

развитие кооперации, в том числе кредитной, и создание новых структур, обслуживающих личные подсобные и крестьянские фермерские хозяйства.

Немаловажное значение имеет развитие пищевой промышленности, тем более что АПК является основой экономики сельского поселения.

Основной целью развития пищевой и перерабатывающей промышленности является увеличение объемов производства, насыщение рынка продукцией местных производителей, расширение рынков сбыта на основе обеспечения эффективного функционирования действующих хозяйствующих субъектов данной отрасли, и создания новых. Успешное развитие пищевой и перерабатывающей промышленности является важнейшим условием устойчивости сельского хозяйства.

Развитие предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности будет направлено на обновление и более полное использование имеющихся мощностей, а также внедрение новых технологий и видов продукции в соответствии с потребностями современного рынка.

2.2.3 Туризм

Главной целью развития туризма в районе является создание современной индустрии туризма, обеспечивающей, с одной стороны, удовлетворение разнообразных потребностей российских и иностранных граждан в туризме и отдыхе, а с другой – значительный вклад туристического кластера в развитие экономики сельского поселения.

Основными задачами развития туризма являются:

развитие материальной базы и инфраструктуры туризма;

содействие повышению качества туристского продукта и обеспечению безопасности туристов;

расширение известности сельского поселения как территории, обладающей большим потенциалом для развития туризма. Это, прежде всего живописная природа – многочисленные озера, леса; наличие целебных источников; наличие духовно-религиозных объектов; большие рыболовные и охотничьи угодия и др.

Мероприятия по формированию и развитию туризма:

содействие в разработке туристско-экскурсионных маршрутов;

формирование организационных структур взаимодействия и управления;

содействие субъектам туристической деятельности в создании туристического продукта;

строительство базовой инфраструктуры (дорог и линий электропередач);

строительство гостиницы в с.Сосново-Озерское;

строительство туристических кемпингов и домов отдыха на озерах и целебных источниках;

содействие участию субъектов туристической деятельности в республиканских выставках, конференциях, изготовление пакета презентационных материалов для обеспечения мероприятий по продвижению сельского поселения (буклеты, карты, видеофильмы, путеводители, cd-диски и пр.).

В рамках перечисленных мероприятий будет осуществляться реализация инвестиционных проектов, представленных в таблице:

Инвестиционные проекты

Таблица 2.2.3-1

|  | 2008г. | 2009г. | 2010г. | 2011-2017гг. | 2018-2033гг |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Развитие туризма | 2 | 2 | 2,1 | 118 | 120 |
| Изготовление пакета презентационных материалов | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 |
| Строительство гостиницы на 24 места в с.Сосново-Озерское ООО "МВС" | 0 | 0 | 0 | 52 | 0 |
| Прочие проекты | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 |

###

2.2.4. Малое предпринимательство

Основные отрасли малого предпринимательства - пищевая, строительная отрасли и розничная торговля и общепит.

Развитие малого бизнеса является одним из направлений промышленной политики, обеспечивающих формирование оптимальной структуры промышленности, которое нацелено на насыщение рынка товарами и услугами, преодоление отраслевого монополизма и расширение конкуренции.

Развитие малого бизнеса создает новые рабочие места, не требует крупных стартовых инвестиций, обеспечивает более быструю окупаемость затрат и высокую скорость оборота ресурсов, оперативно реагирует на изменения потребительского спроса.

2.2.5 Связь

Основной целью развития связи является удовлетворение потребности в услугах электрической и почтовой связи.

Система связи представлена в виде мобильной, электронной, почтовой и телерадиовещательной. Услуги связи в районе оказывают: Бурятский филиал ОАО «Сибирьтелеком», ОАО «МТС», ФГУП «Почта России», ОАО «Ростелеком». По уровню телефонизации район занимает третье место в Бурятии (после г. У-Удэ и г.Северобайкальска).

Внедрение новых форм и методов связи несколько снизило роль почтовой связи.. В целях сохранения, повышения качества услуг, сокращения сроков пересылки используются современные маркетинговые технологии, внедряются новые востребованные виды услуг: Интернет, компьютерные, информационные и прочие.

2.2.6 Транспорт и дорожное хозяйство

Основной целью развития транспорта является обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров и услуг, конкуренции и свободы экономической деятельности, улучшения условий и уровня жизни населения.

Для улучшения транспортного сообщения необходима реконструкция автомобильной дорогой Улан-Удэ – Сосново-Озерское – Романовка – Чита, имеющей улучшенное твердое покрытие. В целом плотность транспортной сети должна быть увеличена.

Развитие транспортной инфраструктуры необходимо для освоения природных ресурсов сельского поселения, развития туризма, создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями сельского поселения.

Инвестиционные проекты

Таблица 2.2.6-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2008г. | 2009г. | 2010г. | 2011-2017гг. | 2018-2033гг |
| Развитие транспортной инфраструктуры | 10,52 | 9,2 | 909,88 | 1404,8 | 2107,2 |
| Реконструкция автодороги Улан-Удэ-Романовка-Чита на участке км 227-523 | 0 | 0 | 0 | 795,6 | 0 |
| Асфальтирование с. Сосново-Озерское | 0 | 0 | 0 | 10,5 | 0 |

2.2.7 Торговля и общественное питание

Рост доходов населения и уровень инфляции являются определяющими по степени влияния на формирование объемов оборота розничной торговли и платных услуг.

Инвестиционные проекты

Таблица 2.2.7-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2008г. | 2009г. | 2010г. | 2011-2017гг. | 2018-2033гг |
| Развитие торговли и потребительского рынка | 19,5 | 17,5 | 19,5 | 13,5 | 607 |
| Строительство оптово-розничного рынка в с.Сосново-Озерское | 0 | 6 | 6 | 0 | 0 |
| Открытие 2 АЗС в с.Сосново-Озерское и Поперечное | 7,5 | 7,5 | 8,5 | 8,5 | 0 |
| Открытие газозаправочной станции в с.Сосново-Озерское | 0 | 0 | 3 | 5 | 0 |
| Строительство магазинов товаров повседневного спроса в с.С-Озерское, Озерный, Тулдун | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| Строительство 2 закусочных в с.Телемба и одной - в с.С-Озерское | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2.2.8 Жилищно-коммунальное хозяйство

Основной целью на среднесрочную перспективу является обеспечение населения качественными и доступными жилищно-коммунальными услугами.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития жилищного сектора и повышения уровня обеспеченности населения жильем через увеличение объемов строительства жилья, обеспеченного необходимой коммунальной инфраструктурой и за счет развития системы финансово-кредитных институтов и механизмов;

обеспечение условий свободного доступа потребителей к потреблению жилищно-коммунальных услуг на уровне, соответствующем стандартам качества;

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в непригодном жилищном фонде и его полная ликвидация к 2017 году;

увеличение числа семей, улучшивших свои жилищные условия за счет ипотечных жилищных кредитов (займов);

ликвидация к 2017 году очередей на получение жилья по договорам социального найма;

снижение износа основных фондов предприятий жилищно-коммунального комплекса

Инвестиционные проекты (по программе СЭР района)

Таблица 2.2.8-1

|  | 2008г. | 2009г. | 2010г. | 2011-2017гг. | 2018-2033гг |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 17,079 | 25,639 | 6,639 | 101,4 | 861 |
| Разработка муниципальной программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в составе РЦП «Модернизация коммунальной инфраструктуры Республики Бурятия в 2008 − 2010 годах и период до 2019 года» | 0,479 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РЦП "Жилище" "Оптимизация теплоснабжения с.Сосново-Озерское"  | 12 | 23,1 | 0 | 0 | 0 |
| РЦП «модернизация коммунальной инфраструктуры 2008-2010 гг и до 2019г» |  |  |  |  |  |
| Строительство водо-заборных скважин в с. Можайка, Ульдурга, Поперечное, Исинга, Тулдун, Ширинга, Гонда, Хангир, Те-лемба, Комсомоль-ское, Гунда, Эгита, Гарам, Целинный, Сосново-Озерское | 0 | 0 | 4 | 24 | 0 |
| Строительство водо-заборных скважин в с. Можайка, Ульдурга, Поперечное, Исинга, Тулдун, Ширинга, Гонда, Хангир, Те-лемба, Комсомоль-ское, Гунда, Эгита, Гарам, Целинный, Сосново-Озерское | 0 | 0.585 | 0.585 | 0 | 0 |
| ФЦП "Социальное развитие села до 2010г." Водоснабжение с.Сосново-Озерское | 3.1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2.2.9 Электросетевое хозяйство

Основной целью предприятий и организаций электросетевого хозяйства является надежное бесперебойное электроснабжение промышленных и социальных объектов, а также создание благоприятных условий роста экономического потенциала сельского поселения.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих проектов в рамках ФЦП «Социальное развитие села»:

Инвестиционные проекты

Таблица 2.2.9-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2008 | 2009 | 2010 | 2011-2017 | 2018-2033 |
| Электросетевое хозяйство | 34,45 | 30 | 2772 | 25999,7 | 129998,7 |
| реконструкция ЛЭП 04 кВ с. С-Озерское ФЦП "Социальное развитие села" | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| реконструкция ЛЭП 04 кВ с. Сосново-Озерское-Солгота ФЦП "Социальное развитие села" | 0 | 0 | 0 | 3,6 | 0 |

###

2.2.10 Социальная сфера

Основными целями развития образования и науки на среднесрочную перспективу являются:

обеспечение прав граждан на получение общедоступного и бесплатного образования в общеобразовательных школах, учреждениях начального профессионального образования и финансовое обеспечение этих гарантий в рамках регулирования межбюджетных отношений.

Основной целью развития здравоохранения на среднесрочную перспективу является сохранение и улучшение здоровья населения, снижение заболеваемости и смертности населения, увеличение продолжительности жизни.

Основной целью развития культуры и искусства на среднесрочную перспективу является сохранение культурного наследия Еравнинского сельского поселения, обеспечение доступа к культурным ценностям различных групп граждан.

Основной целью развития физической культуры и спорта в среднесрочной перспективе является укрепление здоровья среди всех социально-демографических групп населения.

Инвестиционные проекты (по программе СЭР района)

Таблица 2.2.10-1

|  | 2008 | 2009 | 2010 | 2011-2017 | 2018-2033 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образование и наука | 31,7 | 94,8 | 67,7 | 937,8 | 2498 |
| Строительство Сосново-Озерской ср. школы №1 | 0 | 0 | 0 | 280 | 0 |
| Строительство детского сада на 150 мест в с.Сосново-Озесркое | 0 | 1,5 | 13,2 | 0 | 0 |
| Здравоохранение | 23,48 | 45,611 | 78,679 | 189,4 | 472,5 |
| Строительство больничного комплекса на 100 коек в с.Сосново-Озерское | 22 | 38,011 | 76,879 |  | 0 |
| Строительство 5 амбулаторий врача общей практики в с. Сосново-Озерское | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 |
| Культура и искусство | 0,4 | 1,01 | 0,76 | 106,2 | 1051,3 |
| Районная целевая программа "Укрепление материально-технической базы учреждений культуры сельского поселения" | 0 | 0,3 | 0,3 | 0 | 0 |
| Районная целевая программа "Сохранение и развитие культуры Еравны" | 0 | 0,15 | 0,15 | 0,2 | 0 |
| Районная целевая программа "Восстановление кинообслуживания" | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| Комплектование книжных фондов библиотек | 0,04 | 0,06 | 0,31 | 0 | 0 |
| Прочие проекты: | 0 | 0 | 0 | 0 | 1051,3 |
| Физическая культура и спорт | 13 | 7,5 | 2,5 | 0 | 0 |
| Строительство 9 спортивных площадок | 2 | 2,5 | 2,5 | 0 | 0 |
| Строительство центрального стадиона в с.Сосново-Озерское | 11 | 5 | 0 | 0 | 0 |

* с. Гарам;
* с. Домна;
* с. Укыр

которые размещаются относительно компактно, вдоль основных автомобильных дорог и находятся в пределах взаимной 30-минутной автомобильной доступности. Населенные пункты представляют собой жилые квартала усадебного типа. Планировочная структура застройки линейная, с двухсторонней застройкой вдоль улиц и дорог. Общая площадь земель населенных пунктов - 1120,91га.

Проектные предложения:

Основные цели решения жилищной проблемы – улучшение качества жизни, качества жилой среды населения, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность поселения и позволит закрепить молодые кадры на селе.

Задачи программы жилищного строительства в проектный период:

* наращивание на территории поселения объемов жилищного строительства, в том числе социального жилья;
* снижение стоимости возводимых домов и квартир за счет применения новых технологий в строительстве;
* поиск и привлечение различных внебюджетных и негосударственных источников;
* повышение качества возводимого жилья (в том числе и за счет строительства жилья из качественных материалов с применением новых материалов);
* обеспечение строительных организаций новым строительным оборудованием при выделении лизинга.

Темп строительства на I очередь увеличится, за счёт комплексной застройки. Размещение нового муниципального жилья предусматривается в с. Сосново-Озёрское.

 В районном центре под комплексную застройку планируется выделение двух земельных участков:

* в западной части с. Сосново-Озерское для комплексного строительства планируется выделение участков общей площадью 50 га (230 участков, общей площадью 20,2 тыс. кв. м). Планируется строительство детского сада, спортивной площадки, водозаборной скважины, магазина.
* в восточной части районного центра для строительства молодежно-жилищного комплекса планируется к отводу 140 участков на площади 32 га, что позволит построить жилье общей площади 13,5 тыс.кв.м.

Кроме того, за счет ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда, который составляет

Укрупнённый расчет объемов жилищного строительства МО СП «Сосново-Озёрское»

Таблица 3.2.1-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты муниципального образования  | Население (тыс. чел.) | Убыль жилого фонда  | Всего жилого фонда, (тыс.кв. м. общей площади квартир) | Сохраняемый жилой фонд, (тыс.кв. м. общей площади квартир) | Новое строительство, (тыс.кв. м. общей площади квартир) | Жилая обеспеченностькв. м. / чел. |
| 2008г. | 2017г. | 2033г. | Всего, (тыс.кв. м. общей площади квартир) | В том числе государственной и муниципальной собственности,(тыс.кв. м. общей площади квартир) | 2017г. | 2033г. | 2017г. | 2033г. | 2017г. | 2033г. | 2008г. | 2017г. | 2033г. |
| с. Сосново-Озерское | 6,154 | 6,561 | 7,583 | 37,200 | 11,200 | 118,098 | 219,907 | 78,763 | 52,763 | 39,335 | 167,144 | 15,7 | 18,0 | 29,0 |
| с. Гарам | 0,194 | 0,217 | 0,251 | 0,168 | - | 3,906 | 7,279 | 3,312 | 3,312 | 0,594 | 3,967 | 15,7 | 18,0 | 29,0 |
| с. Домна | 0,202 | 0,219 | 0,253 | 0,336 | - | 3,942 | 7,337 | 3,349 | 3,349 | 0,593 | 3,988 | 15,7 | 18,0 | 29,0 |
| с. Укыр | 0,090 | 0,093 | 0,108 | 0,920 | - | 1,674 | 3,132 | 0,639 | 0,639 | 1,035 | 2,493 | 15,7 | 18,0 | 29,0 |
| ИТОГО | 6,640 | 7,090 | 8,195 | 38,624 | 11,200 | 127,62 | 237,66 | 86,063 | 60,063 | 41,557 | 177,592 | 15,7 | 18,0 | 29,0 |

9,5 тыс. кв. м, точечно застроится 24 га общей площадью- 11,52 тыс.кв.м. (120 участков).

Финансирование строительства будет осуществляться застройщиком (собственные накопления, заемные средства, в том числе за счет ипотечного кредитования) а также в рамках республиканской целевой программы «Жилище» на 2003-2010годы и ФЦП «Социальное развитие села до 2012г.».

Новое жилищное строительство на селитебных территориях сёл Гарам, Домна и Укыр предусматривается за счет индивидуального строительства, его объемы невелики. На расчетный срок предусмотрено расширение территории населенных пунктов за счет освоения новых территорий, свободных от застройки.

3.2.1.1 Культурно-бытовое обслуживание населения

 и территории общественно-деловой застройки

Объекты социально-бытового и культурно-досугового назначения располагаются в общественных центрах: с. Сосново-Озерское, с. Гарам, с. Домна, с. Укыр.

Сложившаяся система расселения в МО СП «Сосново-Озерское» и обусловила существующую структуру культурно-бытового обслуживания, которая характеризуется сосредоточением большей части учреждений муниципального значения в административном центре - с. Сосново-Озёрское. Классификация и перечень объектов (учреждений, предприятий, сооружений) социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения (далее – объекты соцкультбыта) представлена в табличной форме.

Нормативные количественные и качественные параметры объектов соцкультбыта, а также структура объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих социально-гарантированный минимум поселений, определена в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Задача – выявить количественный и качественный состав существующих объектов, сравнить с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составить перечень необходимых объектов.

Система культурно-бытового обслуживания

Генеральный план предлагает сформировать в муниципальном образовании двухуровневую структуру обслуживания:

Местный уровень - представлен дисперсно-расположенными с соблюдением радиусов доступности учреждений повседневного обслуживания, включающих ДДУ, начальные школы, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, и т.д.

Муниципальный уровень - представлен зонами общемуниципального центра и специализированными зонами обслуживания (учебная, медицинская, обслуживания бизнеса, торговли и т.д.).

Для формирования полноценной системы обслуживания необходимо решить ряд задач, важнейшими из которых являются:

* доведение обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания до нормативного уровня;
* формирование общемуниципального центра, соответствующего современным требованиям с учетом роли этого центра как административного центра муниципального образования и организационно-хозяйственного центра с базовыми функциями в системе расселения;
* создание полноценной структуры обслуживания в кварталах комплексной застройки;
* концентрация учреждений розничной и мелкорозничной торговли в торговых павильонах и торговых комплексах;
* решение вопроса досуга населения на уровне населенного пункта (сёл) путем создания мелких спортивных и досуговых клубов непосредственно в жилой застройке.

Расчёт и размещение учреждений и предприятий обслуживания проведен с учетом общей численности населения и распределения населения по возрастным группам (Таблица 3.2.1.1-2).

Общая численность населения по населенным пунктам

Таблица 3.2.1.1-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2008г. | первая очередь, 2017г. | расчётный срок, 2033г. |
| МО СП "Сосново-Озерское", чел. | 6640 | 7090 | 8195 |
|  с. Сосново-Озерское, чел. | 6154 | 6561/92,5 | 7583/92,5 |
|  с. Гарам, чел. | 194 | 217/3,1 | 251/3,1 |
|  с. Домна, чел. | 202 | 219/3,1 | 253/3,1 |
|  с. Укыр, чел. | 90 | 93/1,3 | 108/1,3 |

Распределение населения муниципального образования по возрастным группам (человек)

Таблица 3.2.1.1-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2008г. | первая очередь, 2017г. | расчётный срок, 2033г. |
| Всего населения | 6640 | 7090 | 8195 |
| В том числе: |  |  |  |
| мужчины | 3300 | 3510 | 4095 |
| женщины | 3340 | 3580 | 4100 |
|  В том числе |  |  |  |
| оба пола 17-55 лет | 3440 | 3730 | 4565 |
| оба пола старше 55 лет | 1430 | 1470 | 1530 |
| оба пола 0-15 лет | 1770 | 1890 | 2100 |
|  В том числе |  |  |  |
| - дошкольники | 720 | 790 | 900 |
| - учащиеся  | 1050 | 1100 | 1200 |

ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Таблица 3.2.1.1-3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Кол-во детей | Нормы расчета на детские дошкольные учреждения | Кол-во мест на первую очередь,2017г. | Кол-во мест на расчетный срок, 2033г. |
| на первую очередь, всего | на расчетный срок, всего |
| с. Сосново-Озерское | 731 | 833 | 85% от общего количества детей | 622 | 708 |
| с. Гарам | 25 | 28 | -//- | 21 | 24 |
| с. Домна | 25 | 28 | -//- | 21 | 24 |
| с. Укыр | 9 | 11 | -//- | 8 | 9 |
| ВСЕГО | 790 | 900 | -//- | 672 | 765 |

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ

Таблица 3.2.1.1-4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты  | Кол-во детейшкольников, чел. | Нормы расчета на общеобразовательные школы | Кол-во учащихся на первую очередь | Кол-во учащихся на расчетный срок |
| первая очередь | расчетный срок |  | с неполным средним образованием | со средним образованием | с неполным средним образованием | со средним образованием |
| с. Сосново-Озерское | 731 | 1110 | 100%-ный охват детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей от общей численности средним образованием (10-11 классы) | 731 | 548 | 1110 | 832 |
| с. Гарам | 25 | 37 | -//- | 25 | 19 | 37 | 28 |
| с. Домна | 25 | 37 | -//- | 25 | 19 | 37 | 28 |
| с. Укыр | 10 | 16 |  | 10 | 8 | 16 | 12 |
| ВСЕГО | 1100 | 1200 |  | 1100 | 825 | 1200 | 900 |

При формировании двухуровневой системы обслуживания внешкольные учреждения, межшкольный учебно-производственный комбинат целесообразно разместить в с. Сосново-Озёрское - административном центре муниципального образования.

Высшие учебные заведения

Возможно развитие и расширение какого-либо ВУЗа из восточносибирского региона с вместимостью до 1000 студентов, ориентировочно. Рассчитываем размер земельного участка, который складывается из земельных участков четырёх зон: учебной, специализированной, спортивной, студенческих общежитий.

Таблица 3.2.1.1-5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Высшие учебные заведения, специализация | Емкость ВУЗа, студенты | Размер учебной зоны, га | Размер специализированной зоны, га | Размер спортивной зоны, га | Размер зоны студенческих общежитий, га | Размер земельного участка ВУЗа, га |
| вузы технические | 1000 | 4-8 | по заданию на проектирование | 1-2 | 1,5-3 | 6,5-12\* |
| сельскохозяйственные | 1000 | 5-8 | -//- | 1-2 | 1,5-3 | 7,5-12 |
| медицинские, фармацевтические | 1000 | 3-5 | -//- | 1-2 | 1,5-3 | 5,5-10 |
| экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры | 1000 | 2-4 | -//- | 1-2 | 1,5-3 | 4,5-9 |

* Размеры земельного участка даны без учета территории специализированной зоны.

УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Таблица 3.2.1.1-6

| Учреждения, специализация | число | Всего требуется | Размер земельного участка, га |
| --- | --- | --- | --- |
| первая очередь | расчетный срок | первая очередь | расчетный срок |
| УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ |
| Дома-интернаты для взрослых инвалидов (с 18 лет) | 28 мест на 1 тыс. чел. | 146 | 171 | по заданию на проектирование | по заданию на проектирование |
| Детские дома-интернаты, (от 4 до 17 лет) | 3места на 1 тыс. чел. | 6 | 6 | -//- | -//- |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, (с 60 лет) | 60 чел. на 1 тыс. чел. | 88[[1]](#footnote-2) | 92 | - | - |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, всего населения  | 0,5 чел. на 1 тыс. чел. | 1 | 1 | - | - |
| УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ |
| Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и |  |  | При мощности стационаров, коек:до 50 .......................300 кв.м на 1 койкусв. 50 до 100 ......300-200100 - 200 .... 200-140200 -400 .... 140-100400 - 800 .....100-80800 - 1000 ...... 80-60 |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену  |  |  |  | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль  | 1на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле | 1 | 1 | 0,25 га(0,5 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га) | 0,30 га(0,5 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га) |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | 1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле | 2 | 2 | 0,55 га(0,5 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га) | 0,65 га(0,5 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га) |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты  | объект по заданию на проектирование |  |  | 0,2 га | 0,2 га |
| Аптеки | объект по заданию на проектирование |  |  | 0,2 -0,3 га | 0,2 -0,3 га |
| Молочные кухни | 4 порции в сутки на 1 ребенка (до 1 года) |  | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |
| Раздаточные пункты молочных кухонь, кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года) | 0,3 кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года) |  | Встроенные | Встроенные |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место | 140-150 кв.м на 1 место, по заданию на проектирование | 100 | 150 | 1,4-1,5 га | 2,1-2,25 га |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место  | по заданию на проектирование |  |  | 140-160 кв.м на 1 место | 140-160 кв.м на 1 место |
| Пионерские лагеря, место  | 150-200 кв.м на 1 место |  |  |  |  |
| Дачи дошкольных учреждений, место  | 120-140 кв.м на 1 место | 237(30% от общего числа дошкольников) | 300(30% от общего числа дошкольников) | 2,8-3,3 | 3,6-4,2 |
| Туристские гостиницы, место | 50-75 кв.м на 1 место | 100 | 150 | 0,5-0,75 | 0,75-1,13 |
| Кемпинги, место | 135-150 кв.м на 1 место | 100 | 150 | 1,4-1,5 | 2,02-2,25 |

СПОРТИВНЫЕ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Таблица 3.2.1.1-7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, специализация | число | Всего требуется | Размер земельного участка, га/помещений кв.м общей площади |
| первая очередь | расчетный срок | первая очередь | расчетный срок |
| Территория | 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел | 7,090 тыс. чел. | 8,195 тыс. чел. | 5,0-6,4га | 5,7-7,4 га |
| Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий в микрорайоне, кв.м общей площади на 1 тыс. чел. | 70-80 кв.м общей площади на 1 тыс. чел. | -//- | -//- | 496-567 кв.м общей площади | 574-656 кв.м общей площади |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.м зеркала воды на 1 тыс. чел. | 20-25 кв.м зеркала воды на 1 тыс. чел. | -//- | -//- | 142-177 кв.м общей площади | 164-205 кв.м общей площади |

УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Таблица 3.2.1.1-8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, специализация | число | Всего требуется | Размер земельного участка, га/помещений кв.м общей площади |
| первая очередь | расчетный срок | первая очередь | расчетный срок |

| Учреждения, специализация | число | Всего требуется | Размер земельного участка, га/помещений кв.м общей площади |
| --- | --- | --- | --- |
| первая очередь | расчетный срок | первая очередь | расчетный срок |
| Помещения для культурно-массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, кв.м площади пола на 1 тыс. чел.  | 50-60 | 355-425 | 410-492 | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |
| Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел | 6 | 43 | 49 | -//- | -//- |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. | 80 | 567 | 656 | -//- | -//- |
| Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.  | 25-35 | 177-248 | 205-287 | -//- | -//- |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:св. 1 до 5  | 230 посетительских мест на 1 тыс. чел. | 1631 | 1885 | -//- | -//- |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:св. 1 до 10 | 6 тыс. ед. хранения,5 читат. мест | 42,5435 | 4941 | -//- | -//- |

ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Таблица 3.2.1.1-9

| Учреждения, специализация | число | Всего требуется | Размер земельного участка, га/помещений кв.м общей площади |
| --- | --- | --- | --- |
| первая очередь | расчетный срок | первая очередь | расчетный срок |
|  | Городские поселения  | Сельские поселения  |  |  |  |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ |
| Магазины, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел. |  | 300 | 21127 | 2459 | Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс.чел. от 7 до10.... 1,0-1,2 га;Предприятия торговли, кв.м торговой площади:до 250........... 0,08 га на 100 кв.м торговой площади | Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс.чел. от 7 до10.... 1,0-1,2 га;Предприятия торговли, кв.м торговой площади:до 250........... 0,08 га на 100 кв.м торговой площади |
| В том числе: |  |  |  |
| продовольственных товаров, объект |  | 100 | 709 | 820 |
| непродовольственных товаров, объект |  | 200 | 1418 | 1638 |
| Рыночные комплексы, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел. |  | 24 | 140 | 197 | От 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв.м - при торговой площади до 600 кв.м, 7 кв.м - св.3000 кв.м | От 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв.м - при торговой площади до 600 кв.м, 7 кв.м - св.3000 кв.м |
| ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ  |
| Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел. |  | 40 | 284 | 328 | При числе мест, га на 100 мест: до 50.......... 0,2-0,25 св.50 до 150 .................0,2-0,15 " 150 ...........................0,1 | При числе мест, га на 100 мест: до 50.......... 0,2-0,25 св.50 до 150 .................0,2-0,15 " 150 ...........................0,1 |
| ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел., централизованного выполнения заказов, объект |  | 3 | 21 | 25 | на объект 0,5-1,2 га |  |
| Предприятия коммунального обслуживания: -фабрики-прачечные, кг. белья в смену/объект  |  | 40 | - | - | на объект 0,5-1,0 га |  |
| - бани, место на 1 тыс. чел. |  | 7 | 50 | 57 | на объект 0,2-0,4 |  |

ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРОЕКТНЫЕ ОГАНИЗАЦИИ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ

Таблица 3.2.1.1-10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, специализация | число | Всего требуется | Размер земельного участка, га/помещений кв.м общей площади |
| первая очередь | расчетный срок | первая очередь | расчетный срок |
| Учреждения, специализация | число | Всего требуется | Размер земельного участка, га/помещений кв.м общей площади |
| первая очередь | расчетный срок | первая очередь | расчетный срок |
| Отделения связи, объект | принимать по нормам и правилам министерств связи РФ |  |  | IV-V (до 9 тыс. чел.)....0,07-0,08III-IV (9-18 " ").... 0,09-0,1II-III (20-25 " ") ......0,11-0,12Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.)... 0,3-0,35III-IV (2-6 " ") ..... 0,4-0,45 |
| Отделения банков, операционная касса | операционная касса на 10-30 тыс. чел. | 1 | 1 | на объект 0,2 га | на объект 0,2 га |
| Организации и учреждения управления, объект | По заданию на проектирование |  |  | В зависимости от этажности здания, кв.м на 1 сотрудника:44-18,5 при этажности 3-5поселковых и сельских органов власти, кв.м на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3 |  |
| Районные (городские народные суды), рабочее место  | 1 судья на 30 тыс. чел. | 1 | 1 | 0,15-0,4 га при 1 -5судье |
| Юридические консультации, рабочее место  | 1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел | 1 | 1 |  |  |
| Нотариальная контора, рабочее место | 1 нотариус на 30 тыс. чел. | 1 | 1 |  |  |

УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Таблица 3.2.1.1-11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, специализация | число | Всего требуется | Размер земельного участка, га/помещений кв.м общей площади |
| первая очередь | расчетный срок | первая очередь | расчетный срок |

| Учреждения, специализация | число | Всего требуется | Размер земельного участка, га/помещений кв.м общей площади |
| --- | --- | --- | --- |
| первая очередь | расчетный срок | первая очередь | расчетный срок |
| Жилищно-эксплуатационные организации жилого района, объект: | 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел. | 1 | 1 | 1 га на объект |
| Пункт приема вторичного сырья, объект  | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 1 | 1 | 0,01 га на объект |
| Гостиницы, место на 1 тыс. чел. | 6 | 43 | 50 | При числе мест гостиницы, кв.м на 1 место: от 25 до 100 мест -55 кв.м. |
| 0,24 | 0,28 |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. чел. | 7,09 | 8,195 | 1,7 | 1,97 |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 га на 1 тыс. чел. | 7,09 | 8,195 | 0,14 | 0,16 |

3.2.1.2 [Производственные территории](http://www.novotroitsk.org/pages/gplan-txt.htm#423)

На территории МО СП «Сосново-Озёрское» по состоянию на 01.01.2009г. действует 13 предприятий. Часть производственной территории размещена в населенных пунктах - с. Гарам, с. Домна, с. Сосново-Озёрское. Вторая часть территорий размещена на межселенных территориях - Дабан-Горхонский угольный разрез ООО «Бурятуголь».

Производственной зоной в муниципальном образовании занято 13,05 га, в том числе территории жилищно-коммунальных предприятий 0,02 га.

Основные предложения генерального плана:

упорядочение производственных территорий в соответствии с принципом рационального размещения площадок, интенсивным использованием производственных площадок,

инвентаризация производственных площадок,

введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных,

соблюдение нормативных санитарно – защитных зон от производственных площадок,

организация санитарно – защитных зон путем озеленения этих территорий,

организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

отведение территорий для обеспечения растущих потребностей населения в размещении гаражей.

3.2.1.3 [Рекреационные зоны](http://www.novotroitsk.org/pages/gplan-txt.htm#424)

На межселенных территориях в границах муниципального образования размещаются два объекта рекреационного назначения:

Детский оздоровительный лагерь «Яндола»

Туристический комплекс ООО «Артемида».

Основные предложения по объектам туризма

развитие и благоустройство существующих объектов отдыха;

развитие территорий рекреации на прибрежных территориях оз. Сосновое, Глазное;

строительство туристских гостиниц.

На территории населенных пунктов требуется развитие системы озелененных территорий различного назначения. При размещении парков, садов, скверов следует максимально сохранять и учитывать участки с существующими насаждениями и водоемами. Генеральным планом намечается развитие парков, скверов на территориях комплексной жилой застройки с. Сосново-Озёрское. Предлагается выполнить мероприятия по благоустройству территорий (прокладка дорожек, элементов благоустройства и др.)

Всего требуется озелененных территорий (парков, скверов и т.д.) по муниципальному образованию:

на первую очередь -8,51 га;

на расчетный срок -9,83 га

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

расширение ассортимента растений,

использование в озеленении в летний период цветущие однолетние растения,

рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивые,

необходимо соблюдение сроков и технологии посадки.

Организация зеленого благоустройства на территории населенных пунктов требует разработки специальных проектов.

*3.2.1.4* [*Территория кладбищ*](http://www.novotroitsk.org/pages/gplan-txt.htm#425)

Норма обеспеченности земельным участком на кладбищах традиционного захоронения и крематория составляет 0,24 га на 1 тыс. человек.

Таблица 3.2.1.4-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Насёленные пункты муниципального образования  | Проектная численность населения, чел. | Норма обеспеченности,  | Проектируемые #G0о  территории, кв.м./га |
| первая очередь,2017г. | расчетный срок,2033г. | первая очередь,2017г. | расчетный срок,2033г. |
| с. Сосново-Озерское | 6561 | 7583 | 0,24 га на 1 тыс. человек | 1,6 | 1,8 |
| с. Гарам | 217 | 251 | -//- | 0,05 | 0,06 |
| с. Домна | 219 | 253 | -//- | 0,05 | 0,06 |
| с. Укыр | 93 | 108 | -//- | 0,02 | 0,03 |
| ВСЕГО | 7090 | 8195 | -//- | 1,72 | 1,95 |

3.2.2 Межселенные территории

3.2.2.1 Земли сельскохозяйственного назначения

В состав земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования вошли сельхозугодия бывшего совхоза «Сосновский» Еравнинского района Республики Бурятия площадью 24826,11га, что составляет от общей площади всех земель 31,7%.

3.2.2.2 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения

Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения – 433,46 га. В состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения муниципального образования вошли земли транспорта, энергетики и связи.

Границы земель специального назначения

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории МО СП «Сосново-Озёрское», следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, полигона твердых бытовых отходов. Все вышеперечисленные объекты вошли в состав земель населенных пунктов.

3.2.2.3 Земли особо охраняемых территорий и объектов

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли:

особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

природоохранного назначения;

рекреационного назначения;

историко-культурного назначения;

иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На территории муниципального образования СП «Сосново-Озёрское» земель, относящихся к особо охраняемым природным территориям и землям историко-культурного значения - 149,2 га.

3.2.2.4 Земли лесного фонда

Общая площадь земель лесного фонда - 38863,558 га

3.2.2.5 Земли водного фонда

Общая площадь земель водного фонда - 5114,58 га

3.2.2.6 Земли запаса

Земли запаса вошли в общий баланс земель муниципального образования.

3.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Важнейшей составляющей экономической основы и инфраструктуры муниципального образования «Сосново-Озерское» в современных условиях является транспортный фактор.

Транспортный фактор в значительной мере характеризует неравномерность и неравноценность территорий по их связанности и доступности в рамках планировочной структуры муниципального образования МО СП «Сосново-Озерское».

1. Численность населения по возрастным группам взята по табл. 3.2.1.1-2 [↑](#footnote-ref-2)